

Beveland Wonen

> bewonersmagazine

Nr. 10 | juni 2025

Feest voor trouwe huurders

Al (meer dan) 50 jaar huurder

Online leeshulp

Diny test nieuwe leeshulp op onze website

Buurthuis 'de Pit'

Het hart van Goes-Zuid

Veilig appen

Beveland Wonen kiest voor Signal



 beveland
wonen

Voorwoord

In het vorige magazine vertelde ik hier over mijn ontmoetingen met huurders – met u, dus. Op 14 januari beleefde ik een prachtige dag in de Mythe. We hebben meer dan 200 mensen in het zonnetje gezet die al 50 jaar of langer bij Beveland Wonen huren. Met een theatervoorstelling haalden we herinneringen op aan de goede oude tijd.



> Marco van der Wel
bestuurder

Natuurlijk was er ook tijd om gezellig bij te praten, met een hapje en een drankje. Dat gaan we vast nog eens herhalen. Verderop in dit magazine krijgt u een mooie indruk van deze bijzondere dag.

In deze editie leest u bovendien over de vele investeringen die we doen in nieuwe woningen. Dat is hard nodig, want het tekort aan sociale huurwoningen is nog altijd groot. Maar daar stopt het niet. We zijn ook **#groenbezig**: we plaatsen zonnepanelen, isoleren woningen en hangen vogelhuisjes op om de natuur een handje te helpen. Samen met u werken we aan een fijne en leefbare buurt. In dit magazine vindt u veel mooie voorbeelden.

Zo krijgt u een goed beeld van waar Beveland Wonen allemaal mee bezig is, en wie weet brengt het u op een goed idee! We gaan daarover graag met u in gesprek om te kijken wat we samen kunnen doen.

Onlangs hielden we een actie om uw contactgegevens te actualiseren. Veel huurders hebben daaraan meegedaan. Geweldig, want zo kunnen we u altijd goed bereiken. Hartelijk dank daarvoor! Heeft u tussentijds wijzigingen? Laat het ons gerust weten.

Ik wens u veel leesplezier met dit magazine. Geniet van een mooie, zonnige zomer!

> Zijn uw gegevens actueel?

Is uw telefoonnummer of e-mailadres veranderd? Geef het eenvoudig en snel door via onze website! Zo kunnen wij u altijd goed bereiken voor belangrijke berichten over uw woning.

Ga naar [Bevelandwonen.nl](https://bevelandwonen.nl) en klik op 'Inloggen'. Na het inloggen kunt u uw contactgegevens aanpassen onder 'Mijn gegevens'.

Let op: **Van 19 juni tot en met 30 juni** voeren we onderhoud uit aan ons klantensysteem. Het is dan niet mogelijk om wijzigingen door te geven. Vanaf 1 juli kunt u weer inloggen en uw gegevens bijwerken.

Inhoudsopgave

Kort nieuws	3
Een open deur naar contact in de buurt	4
Zo werken we samen aan duurzaam wonen	6
Wat als er vleermuizen in je huis zitten	7
Feest voor trouwe huurders	9
Nieuwbouw op de planning of pas opgeleverd	10
Wonen in Hof Platepolder	11
Buurthuis 'de Pit'	12
Veilig appen: daarom kiezen wij voor Signal	14
Diny test leeshulp op onze website	15
Tips van de vakman	16
Raad de plaats	17
De groene wilgjes - samen moestuinieren	18

Kort nieuws



Huurverhoging of bevrozing?

> Brief huurverhoging

U heeft van ons voor 1 mei een brief ontvangen met de nieuwe verhoogde huurprijs vanaf 1 juli 2025. Na het versturen van deze brief heeft het kabinet plannen gemaakt om misschien voor 2025 en 2026 een huurbevrozing toe te passen. Deze plannen zijn nog niet definitief.

> Wat houdt dit in voor u?

Dit kan twee dingen voor u betekenen: als de plannen van het kabinet doorgaan, mogen wij uw huurprijs niet verhogen. Worden de plannen van het kabinet afgewezen, dan krijgt u een huurverhoging zoals we in de brief naar u hebben gestuurd. Zodra het definitieve plan van het kabinet bekend is en dit gevolgen heeft voor uw huurprijs voor 2025, laten wij u dit per brief weten. Meer hierover kunt u lezen op [Bevelandwonen.nl/huuraanpassing](https://bevelandwonen.nl/huuraanpassing).



Oproep: modellen gezocht!

> Fotografie

Misschien heeft u onze website [Bevelandwonen.nl](https://bevelandwonen.nl) al eens bezocht. De foto's die u ziet op onze website vervangen wij zo nu en dan. Voor nieuwe foto's op de website zijn wij op zoek naar huurders die we mogen fotograferen.

> Aanmelden

Binnenkort laten we een fotograaf de nieuwe foto's maken voor onze website. Deze foto's worden gemaakt bij de huurder in of om het huis, in de straat of wijk en op het kantoor van Beveland Wonen. Van jong tot oud, iedereen nodigen we van harte uit om aan te melden. En het leuke is, de foto's krijgt u zelf ook digitaal van ons!

Aanmelden is mogelijk tot 1 september 2025 via communicatie@bevelandwonen.nl. Vermeld uw naam, adres, leeftijd (van alle personen die u aanmeldt). Wie weet... zien we u straks als model op onze website!



Nieuw jasje voor het magazine

> Anders verpakt

We kiezen voor een nieuwe manier van verpakken. Deze keer ontvangt u ons bewonersmagazine in een plastic seal. Dit is een doorzichtige hoes van gerecycled plastic. Zo besparen we papier én is uw magazine goed beschermd tegen vuil en regen. Een kleine verandering met een duurzaam doel.

> Duurzame keuze

Beveland Wonen vindt het belangrijk om bewuste keuzes te maken. Door gerecycled materiaal te gebruiken, dragen we bij aan minder afval en minder belasting van het milieu. We blijven zoeken naar nieuwe manieren om onze communicatie groener en duurzamer te maken.

Een open deur naar **contact** in de buurt



Van links naar rechts Mirjam, Henriët, Mildred, Albert, Ellen en Nathalie

"Je hoeft niks mee te nemen, alleen jezelf."

In de Oudhof in Goes gebeurt elke donderdag iets bijzonders. Bewoners kunnen daar binnenlopen voor koffie, thee, een praatje en soms wat hulp. We spreken met Ellen, initiatiefnemer van de koffieochtend.

Hoe het idee begon

"In 2015 ging ik naar de kerk waar het boekje 'Zet de deur van je huis maar open' besproken werd. Dat raakte me en bleef in mijn hoofd hangen. Ik wilde iets doen met dat idee, iets voor de buurt betekenen," vertelt ze. "Maar ik woonde toen in de Van Goghstraat. Daar was het moeilijk om zomaar binnen te lopen."



Samen koffie drinken in goed gezelschap

"Het begon met een boekje,
nu spreken we elkaar elke week."

Verhuizen bracht nieuwe kansen

"Toen ik verhuisde naar de Oudhof in Goes, kwamen er nieuwe mogelijkheden. Ik besloot om gewoon te starten met een open koffieochtend, waar iedereen welkom is. Mijn buurvrouw, Mirjam, maakte een flyer om mensen uit te nodigen. Dat hielp echt. Zo wisten mensen wat er ging gebeuren. En dat ze gewoon eens langs konden komen."

Een fijne plek voor iedereen

"Op donderdag zet ik koffie en thee. Er komen nu gemiddeld zes à zeven mensen per keer. Sommigen willen gewoon een praatje of we helpen elkaar om iets op te hangen of in de tuin. Alles mag, niets moet."



Initiatiefneemster Ellen samen met Mildred

De sfeer is warm en open.

"We merken dat mensen het fijn vinden om even samen te zijn. Je leert elkaar beter kennen. Binnenkort komt er een bankje van de gemeente voor de deur. Daar kunnen mensen ook even zitten en praten."

De deur staat open

"Het mooie is: iedereen is welkom. Je hoeft niets mee te nemen, alleen jezelf. Jong of oud, alleen of samen, we maken het gezellig."

Koffieochtend

Elke donderdag vanaf 10.00 uur Oudhof 26 in Goes
Een kopje koffie, thee, gezelschap en een luisterend oor.

Zo werken we samen aan duurzaam wonen



Dena Tahitua
Projectleider Vastgoedprojecten

Een interview met Dena over slimme, groene keuzes. Duurzaamheid klinkt misschien als iets groots en ingewikkelds, maar volgens Dena, die werkt als Projectleider Vastgoedprojecten bij Beveland Wonen, is het vaak iets kleins dat je gewoon in je eigen huis of tuin merkt. We spraken haar over wat er allemaal gebeurt om woningen klaar te maken voor de toekomst.

Een warme woning met minder energie

Dena vertelt: "We zijn bezig met het beter isoleren van woningen, denk aan extra isolatie in het dak, de vloer of de muren. Wat huurders vaak als eerste opvalt is dat hun woning warmer blijft in de winter. Door de isolatie blijft de warmte beter binnen. Dat voelt niet alleen prettiger, het scheelt ook in de energiekosten."

Een tweede leven voor je keukenkastje

Dena glimlacht: "Duurzaam betekent ook slim omgaan met spullen. Als we bijvoorbeeld een keuken vervangen, kijken we of er onderdelen zijn die we kunnen hergebruiken. Zo kreeg een keukenkastje uit Goes een nieuw plekje in een huis in Heinkenszand. Minder afval én goed voor het milieu."

Een koelere tuin én meer vogels

"Bij sommige woningen halen we wat tegels uit de tuin om ruimte te maken voor planten. Dat helpt bij warmte en als het hard regent. Ook zie je vaker bloemen, hagen en nestkastjes. Zo maken we samen ruimte voor vogels en bijen. Je tuin wordt er ook nog eens gezelliger van," legt Dena uit

De energiecoach

"Niet iedereen weet waar je moet beginnen met energie besparen. Daarom kun je bij de gemeente hulp van een energiecoach aanvragen. Die komt gratis bij je langs en geeft tips. Vaak zijn het simpele dingen, maar het kan veel verschil maken."

Minder autokilometers

"Ook wij als organisatie doen ons best. Veel collega's werken digitaal of rijden in een elektrische auto. Dat is beter voor het milieu. Zo zorgen we er samen voor dat ook onze bedrijfsvoering duurzamer wordt én geven we daarbij zelf het goede voorbeeld."

Elektrisch rijden

Tot slot zegt Dena: "Steeds meer mensen stappen over op elektrisch rijden. Ook bij Beveland Wonen rijden we steeds vaker elektrisch. Wilt u ook elektrisch gaan rijden? Of rijdt u al elektrisch en wilt u weten of u een laadpaal mag plaatsen bij uw woning? Kijk dan op het stroomschema op onze website: [Bevelandwonen.nl/zelf-klussen](https://bevelandwonen.nl/zelf-klussen). Daar ziet u precies wat wel en niet kan."

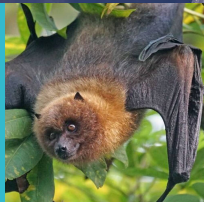
Denk mee!

Heeft u ideeën over duurzaamheid in de wijk? Of wilt u meedenken over hoe we samen kunnen vergroenen? Laat het ons weten! We horen graag uw mening en tips.

Mail uw idee naar communicatie@bevelandwonen.nl en vermeld daarbij tips duurzaamheid.



Ecoloog Peter laat een vleermuizenkast zien. Dit is een vervangende broedplaats voor vleermuizen.



Wat als er vleermuizen in je huis zitten?

Soms wonen er ongemerkt dieren in je woning. Denk aan de huismus, gierzwaluw of vleermuis. Ze nestelen onder het dak of in kleine openingen in de muur. Deze dieren zijn beschermd en mogen niet zomaar verstoord worden. Daarom moet er vóór onderhoud of sloop aan woningen eerst gekeken worden of er beschermde dieren wonen. Dat heet ecologisch onderzoek.

Wat is ecologisch onderzoek?

Bij een ecologisch onderzoek bekijkt een specialist of er dieren in of rond een woning leven, en wat dat betekent voor het werk dat gepland staat. "Deze dieren gebruiken gebouwen om te overleven," vertelt ecooloog Peter van BioEcologie. Hij helpt Beveland Wonen met het uitvoeren van ecologisch onderzoek. "We controleren bijvoorbeeld of vleermuizen in de muur wonen of mussen in de dakgoot nestelen. Zitten deze dieren in de woning of kunnen ze erin komen? Dan moeten we maatregelen nemen. Dat staat zo in de wet. Soms mag het werk pas na het broedseizoen starten. Of moeten we nieuwe broedplaatsen aanbieden zoals vleermuiskasten."

Samen zorgen voor natuur én woning

Peter snapt dat dit lastig kan zijn. "Bijvoorbeeld als er schimmel of vocht in de woning zit. Dan wil je snel geholpen worden. Toch is het belangrijk om ook goed voor de natuur te zorgen. Gelukkig betekent het niet dat werk niet door kan gaan. Het vraagt wel goed plannen en op tijd melden van problemen."

Meld problemen op tijd

Heb je last van vocht, schimmel of andere schade? Meld dit snel. Dan kan Beveland Wonen op tijd iets doen, binnen de regels die gelden. Hoe eerder je erbij bent, hoe beter we het kunnen herstellen voordat de problemen erg groot worden

"We snappen dat het lastig is als onderhoud moet wachten. Door op tijd te melden, kunnen we sneller aan de slag én zorgen we samen voor een fijne leefomgeving, voor bewoners én dieren."

Meer weten?

Kijk op de flyer bij dit magazine. Daar lees je over het broedseizoen, de regels en wat je zelf kunt doen.

"We kijken met een grote glimlach terug op deze dag."



Binnenkomst



Welkom



Theaterstuk 'Aan de keukentafel'

Genieten van de voorstelling



Marco aan het woord

Al (meer dan) 50 jaar huurder

Feest voor trouwe huurders



Op de foto: Mevrouw Willemstein-Dronkers en Marco van der Wel

Wat een feestelijke dag was het op 14 januari! We vierden iets héél bijzonders: onze huurders die al 50 jaar of zelfs langer bij ons wonen. Ja, echt waar - sommigen al 68 jaar! Dat verdient natuurlijk een feestje, en dat hebben we gevierd.

Een gezellige middag

We nodigden onze trouwe huurders uit voor een gezellige middag in de Mythe. En wat was het leuk! Er werd gekletst, gelachen, geborrel en uit volle borst meegezongen.

Aan de keukentafel

De theatergroep Mooi Weer speelde het stuk 'Aan de Keukentafel'. Er zaten veel mooie, oud-Hollandse liedjes in. Iedereen genoot, en de sfeer was goed.

Speciaal

Er was ook een bijzonder echtpaar bij: de familie Willemstein- Dronkers uit Kruiningen. Zij huren al 68 jaar bij ons! Dat is heel speciaal. We wilden hen daarom nog extra bedanken met een mooie bos bloemen. Ze waren er erg blij mee.

Trots

We zijn trots op de band die we met onze huurders hebben. Zoveel jaren samen, dat is bijzonder. Daarom wilden we deze groep huurders graag in het zonnetje zetten.

Puzzel van Leuntje en Merien

En natuurlijk gingen onze huurders niet met lege handen naar huis. Iedereen kreeg een vrolijk cadeau mee: een puzzel van Leuntje en Merien, speciaal voor ons getekend door J.W. Hament.

"Bedankt voor jullie jarenlange vertrouwen. Op naar nog veel mooie huurjaren samen!"

**Marco van der Wel, bestuurder
Beveland Wonen**

Nieuwbouw

Op de planning of pas opgeleverd



Zuidhoek III in Kapelle

Op maandag 24 maart vierden we de officiële oplevering van de nieuwe woningen Zuidhoek III in Kapelle. Kinderburgemeester Tygo Gunst overhandigde de eerste sleutels aan één van de nieuwe bewoners, meneer Karelse.

In Kapelle hebben we 20 nieuwe woningen opgeleverd in de huursector, bestaande uit 10 eengezinswoningen en 10 levensloopwoningen. Tijdens het officiële moment op 24 maart werden nieuwe bewoners en betrokkenen bij het project kort toegesproken door Marco van der Wel en wethouder Siwart Mackintosh. Na de openingshandeling door de kinderburchemeester konden alle genodigden een kijkje nemen in één van de nieuwe woningen.



Verzetsheldenbuurt in Goes-Oost

In de Verzetsheldenbuurt in Goes-Oost hebben we een bijzonder project uitgevoerd: de herstructurering van 138 woningen. Na jaren van intensieve participatie met bewoners konden we dit project gefaseerd uitvoeren. Het resultaat? **Maar liefst 112 nieuwe huurwoningen en 12 koopwoningen, energie zuinig, duurzaam, eigentijds en helemaal klaar voor de toekomst!**

In mei en juni reiken we de sleutels uit van de laatste 50 huurwoningen. Ook de laatste koopwoningen worden door Bouwbedrijf Rijk opgeleverd aan de kopers. Hierna worden de infrastructurele werkzaamheden in de wijk verder afgerond.



Flexwoningen in Wemeldinge

Aan Het Stationnetje in Wemeldinge leverden we in mei 24 flexwoningen op. Deze woningen zijn toegewezen aan jongeren tot 35 jaar, speedzoekers en statushouders.

De woningen in Wemeldinge beschikken over één of twee slaapkamers. Beveland Wonen bouwt op verschillende locaties in de vijf gemeenten diverse typen flexwoningen.

Meer weten?

Bekijk al onze projecten op [Bevelandwonen.nl/projecten](https://bevelandwonen.nl/projecten).



V.l.n.r.: Martin Kruijzen, Peter de Vos en Wilma Kruijzen



Wonen in Hof Platepolder

Samen met nieuwe burens meebeslissen over een project? Dat kan in Heinkenszand! Toen nieuwe bewoners Peter de Vos en echtpaar Martin en Wilma Kruijzen enkele jaren terug de oproep zagen op Zuidwestwonen.nl waren ze direct enthousiast. Peter: "Ik heb meteen een filmpje met mijn motivatie gemaakt. Er waren veel geïnteresseerden in het project. Want wat is nu leuker dan zelf meebeslissen over je nieuwe woning?"

Oproep Zuidwestwonen

"Op Zuidwestwonen.nl stond een advertentie van project Platepolder. Na het schrijven van een motivatiebrief mochten we op gesprek komen", gaan Martin en Wilma verder. "We wisten dat het jaren zou gaan duren. Toen alle nieuwe bewoners bekend waren, gingen we samen van start. We kwamen vanaf het begin verschillende keren met de groep bij elkaar."

"Meebeslissen, meedenken, meedoen!"

Platepolder DNA

Peter: "Het leukst is om vanuit niets samen iets op te bouwen. Wat we tot nu toe bijvoorbeeld met de groep besproken? Hoe de woningen en het terrein eruit komen te zien. We maakten samen het 'Platepolder DNA' en stelden leefregels op die we allemaal belangrijk vinden."

Ruimte voor verjaardagen

"Op dit moment zijn de woningen in aanbouw. We kijken uit naar de oplevering, hopelijk kunnen we nog voor de kerst verhuizen naar onze nieuwe woning" vervolgt Martin. Wilma: "We hebben de bewoners ingedeeld in twee groepen. Eén groep houdt zich bezig met de plannen voor de tuin en één groep met de gemeenschappelijke ruimte. We hebben hier als bewoners een budget voor gekregen om dit uit te voeren. De gemeenschappelijke ruimte willen we bijvoorbeeld gebruiken om samen te kunnen eten of een verjaardag te vieren."

Tuin met paden en groen

Peter: "De binnentuin is wel 500m². Voor de inrichting van de tuin hebben we met de groep al leuke ideeën voor wandelpaden en groen. We kunnen goed met elkaar overleggen, de bewoners zijn allemaal erg sociaal. Ik kan het meedoen aan zo'n project iedereen aanraden!"



Het hart van Goes-Zuid

Buurthuis 'de Pit'



Ronny Menheere voor buurthuis 'de Pit'

In Goes-Zuid vind je Buurthuis 'de Pit'. Een warme, bruisende plek waar iedereen welkom is. Of je nu jong of oud bent, even wilt buurten, vragen hebt of gezellig mee wilt eten, buurthuis 'de Pit' is er voor jou!

Ronny, het gezicht van 'de Pit'

Al 27 jaar is hij betrokken, waarvan de laatste negen jaar als beheerder. Daarvoor werkte hij als vrijwilliger. "De Pit is gewoon ons leven," zegt hij met een grote glimlach. "Mijn vrouw en kinderen zijn hier ook vaak, een tweede thuis voor het hele gezin. Ik heb hart voor de mensen en de Pit," vertelt hij trots.

Elke dag iets nieuws, elke dag samen

In buurthuis 'de Pit' is geen dag hetzelfde. We beginnen altijd met een dagstart: wat staat er vandaag op de planning? Er is altijd iets te doen: schoonmaken, biljarten, activiteiten of de senioren computerclub.



Leren van elkaar en samen lunchen

Wat de pot schaft

Iedere maandag is extra speciaal, dan organiseren we 'Wat de pot schaft'. Voor maar 9 euro eet je gezellig met andere bewoners uit de buurt. De ene week krijg je een voorgerecht en hoofdgerecht, de andere week een hoofdgerecht en een toetje. Lekker, gezellig én betaalbaar!

Speciale momenten vieren

Ook kunnen bewoners buurthuis 'de Pit' afhuren voor speciale momenten, zoals een kinderverjaardag of een feest. Alles is mogelijk!

Een plek voor jongeren

Voor jongeren is er een supertoffe ruimte. Deze is op doordeweekse dagen open van ongeveer 8:15 tot 21:30 uur. Je kunt er gamen, tafelvoetballen of chillen met je vrienden. We organiseren ook regelmatig bijeenkomsten over verschillende onderwerpen die jongeren belangrijk vinden. Leuk en leerzaam.



Biljarten bij 'de Pit'

Leren in de praktijk – samen sterk

Bij 'de Pit' lopen veel stagiairs rond. Ze komen van opleidingen als maatschappelijke zorg, social work en het CIOS. Ook hebben we leerlingen van school de Sprienke onder het thema LOL: Leren Op Locatie.

Leren van elkaar

De stagiairs leren niet alleen van Ronny, maar ook van elkaar. Ze werken samen en begeleiden elkaar. Sinds kort is er ook iemand vanuit de dagbesteding die meewerkt. Samen zorgen we voor een fijne, gezellige en leerzame omgeving.

Loop eens binnen voor een praatje, een activiteit of een warme maaltijd, je bent van harte welkom! Wil je meer weten? Bezoek de website [Buurthuisdepit.nl](https://www.buurthuisdepit.nl) of volg buurthuis 'de Pit' op TikTok [@buurthuisdepit](https://www.tiktok.com/@buurthuisdepit).

"Veilig appen: daarom kiezen wij voor Signal"

Bij Beveland Wonen vinden we het belangrijk dat we veilig met informatie omgaan. Maar hoe doen we dat dan precies? Onze collega Sander Goudswaard is als adviseur informatisering & automatisering een expert op dit gebied. Dat betekent dat hij zich bezighoudt met onze computers, systemen en hoe we veilig met informatie omgaan. We gingen met hem in gesprek over zijn werk bij Beveland Wonen.

Wat bedoel je met automatisering?

"Automatisering betekent dat we veel dingen digitaal doen. Bijvoorbeeld huur verwerken, woningen toewijzen en contact met huurders houden. Daar gebruiken we computers en programma's voor. Die moeten goed en veilig werken."

Waarom is het zo belangrijk dat we veilig met informatie omgaan?

"Wij hebben veel gegevens van huurders en we moeten ervoor zorgen dat deze gegevens veilig zijn. Ze mogen niet zomaar op straat komen te liggen, want dan kunnen die gegevens in verkeerde handen komen. Iemand kan er misbruik van maken, bijvoorbeeld voor oplichting of identiteitsfraude. Dat willen we natuurlijk voorkomen."

Veel mensen gebruiken WhatsApp. Waarom kiezen wij voor Signal?

"WhatsApp is bekend en makkelijk, maar het hoort bij een groot bedrijf: Meta (van Facebook). Dat bedrijf verzamelt veel gegevens over gebruikers. Signal doet dat niet."

Signal is gemaakt met privacy als uitgangspunt. De berichten zijn goed beveiligd en zelfs Signal zelf kan ze niet lezen."

Dus Signal is veiliger?

"Ja, zeker. Signal versleutelt alle berichten. Dat betekent: niemand anders kan meelezen. Ook Signal niet. En ze verzamelen geen informatie over jou, je contacten of wat je doet in de app."

Is Signal ook makkelijk in gebruik?

"Ja, het lijkt veel op WhatsApp. Je kunt berichten sturen, bellen, foto's sturen, groepschats maken – alles wat je gewend bent. Alleen is het achter de schermen veel veiliger. En bijna de helft van de Nederlanders gebruikt het al!"

Wat kunnen huurders zelf doen om hun gegevens te beschermen?

"Gebruik veilige apps zoals Signal. Maak sterke wachtwoorden. Geef nooit zomaar persoonlijke informatie aan onbekenden. En als je een vreemd bericht krijgt, reageer dan niet en meld het bij ons als het over Beveland Wonen gaat."

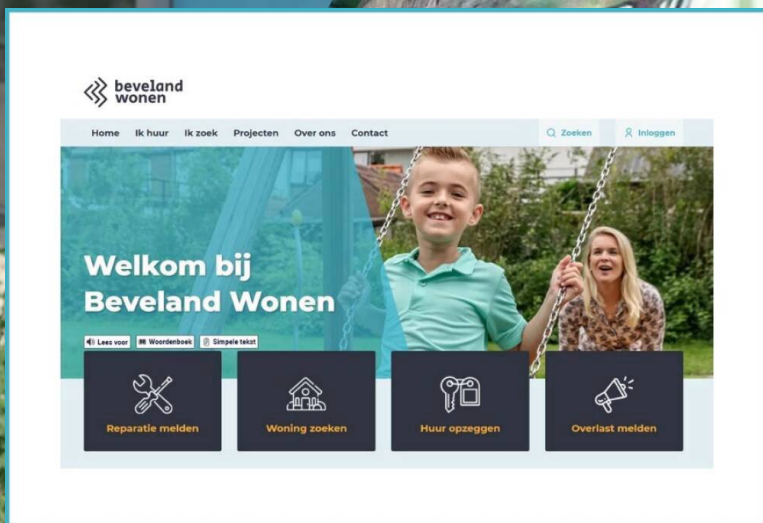
Heeft u vragen over privacy? Stel uw vraag via privacy@bevelandwonen.nl.

Sander Goudswaard, adviseur informatisering en automatisering:

"Privacy is belangrijk. Door veilige apps te gebruiken, bescherm je jezelf én anderen. Probeer Signal ook eens uit. Het is gratis en makkelijk te gebruiken."



Diny test leeshulp op onze website



Bij Beveland Wonen willen we dat iedereen onze informatie goed kan begrijpen. We schrijven zoveel mogelijk in duidelijke taal. Toch is dat niet altijd genoeg. Sommige mensen vinden lezen moeilijk of spreken (nog) niet goed Nederlands. Daarom hebben we iets nieuws: een leeshulp op onze website. We vroegen Diny om dit nieuwe hulpmiddel voor ons te testen.

Laaggeletterd

Diny was laaggeletterd. Zij weet hoe moeilijk lezen en schrijven kan zijn. "Ik werk bij de Betho. Eerst kon ik mijn werk prima doen, want mijn collega vulde alle papieren in. Maar toen ik het zelf moest doen, liep ik vast. Uiteindelijk ben ik op mijn 45e terug naar school gegaan. En met 51 jaar was ik klaar. Nu vul ik zelf de formulieren in."

Wat je niet snapt, leg je weg

Als taalambassadeur helpt Diny nu organisaties om makkelijker te schrijven. Ze heeft samen met Beveland Wonen de brief over de huuraanpassing laten aanpassen. "Die brief was eerst veel te moeilijk. Nu is hij goed te begrijpen. Mensen leggen moeilijke brieven vaak weg. Ze durven niets te vragen. En dan ontstaan er problemen."

Zelf kaarten bestellen

Het grootste misverstand? "Dat laaggeletterde mensen dom zijn", zegt Diny meteen. Dat is niet zo. Ik ben bijvoorbeeld handig met mijn handen. Maar lezen en schrijven was lastig. Gelukkig heb ik het aangepakt en dat maakt me trots. Diny geeft als voorbeeld: "Jan Smit kwam naar de stad. Ik belde mijn zus om kaartjes te bestellen. Ze zei: 'Jij kunt nu toch lezen en schrijven? Probeer het zelf, ik help als het nodig is.' Ik vond het spannend, maar ik heb het gedaan. Ik zocht op waar de zitplaatsen waren, bestelde de kaarten en het lukte!"

"Ik was zó trots. Ik dacht: ik kan dit gewoon zelf!"

Tolkie leeshulp helpt

Op [Bevelandwonen.nl](https://bevelandwonen.nl) staat nu een digitale leeshulp: Tolkie. Tolkie leest de tekst voor en legt moeilijke woorden uit. Bovenaan elke pagina staan drie knoppen: voorlezen, woordenboek en simpele tekst. Diny vindt dit heel fijn. "Als ik een luidsprekertje zie op een website, klik ik meteen. Dan wordt de tekst voorgelezen. Dat helpt echt om een tekst goed te begrijpen."

Makkelijker lezen

De leeshulp helpt ook bij het uitleggen van moeilijke woorden en maakt teksten eenvoudiger. Dat is handig voor iedereen die moeite heeft met lezen. Wat nog meer helpt? "Grote letters, makkelijke woorden, korte zinnen en rustige kleuren", zegt Diny.

Andere talen

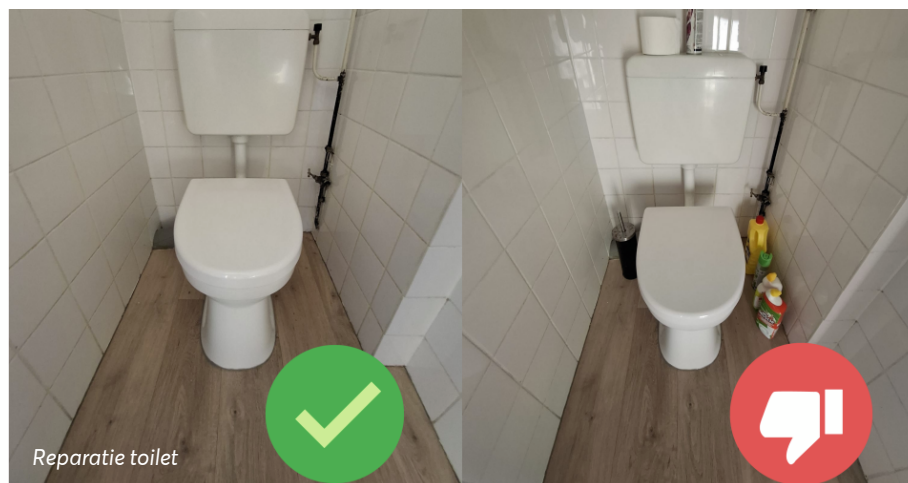
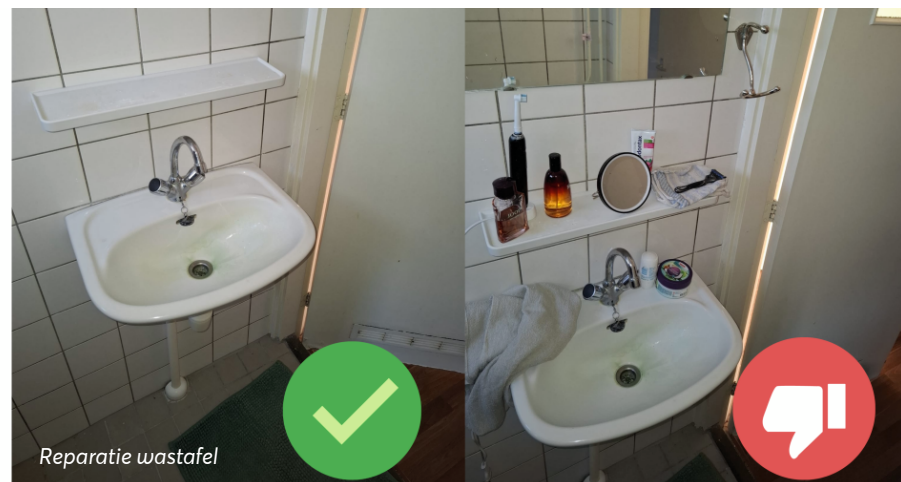
Via Tolkie kun je de tekst laten vertalen, bijvoorbeeld naar Pools, Arabisch of Engels. "Heel goed", zegt Diny, "zo kunnen mensen die geen Nederlands spreken de website toch begrijpen." Alles bij elkaar vindt Diny het een goede ontwikkeling: "Jullie zijn al goed bezig. Fijn dat ik mocht meelesen!"

Wilt u weten hoe het werkt?

Probeer Tolkie eens uit op onze website. Heeft u tips? Laat het ons weten via communicatie@bevelandwonen.nl.

Tips van de vakman

Onze vakmedewerkers komen dagelijks bij huurders thuis om reparaties uit te voeren. Ze kunnen hun werk nóg beter en veiliger doen, wanneer de plek door de huurder goed is opgeruimd en schoongemaakt en er geen huisdieren 'in de weg' lopen. Hieronder ziet u voorbeelden hoe onze mensen goed hun werk kunnen uitvoeren, en hoe niet. Meer voorbeelden ziet u op [Bevelandwonen.nl](https://bevelandwonen.nl). Helpt u ons mee?

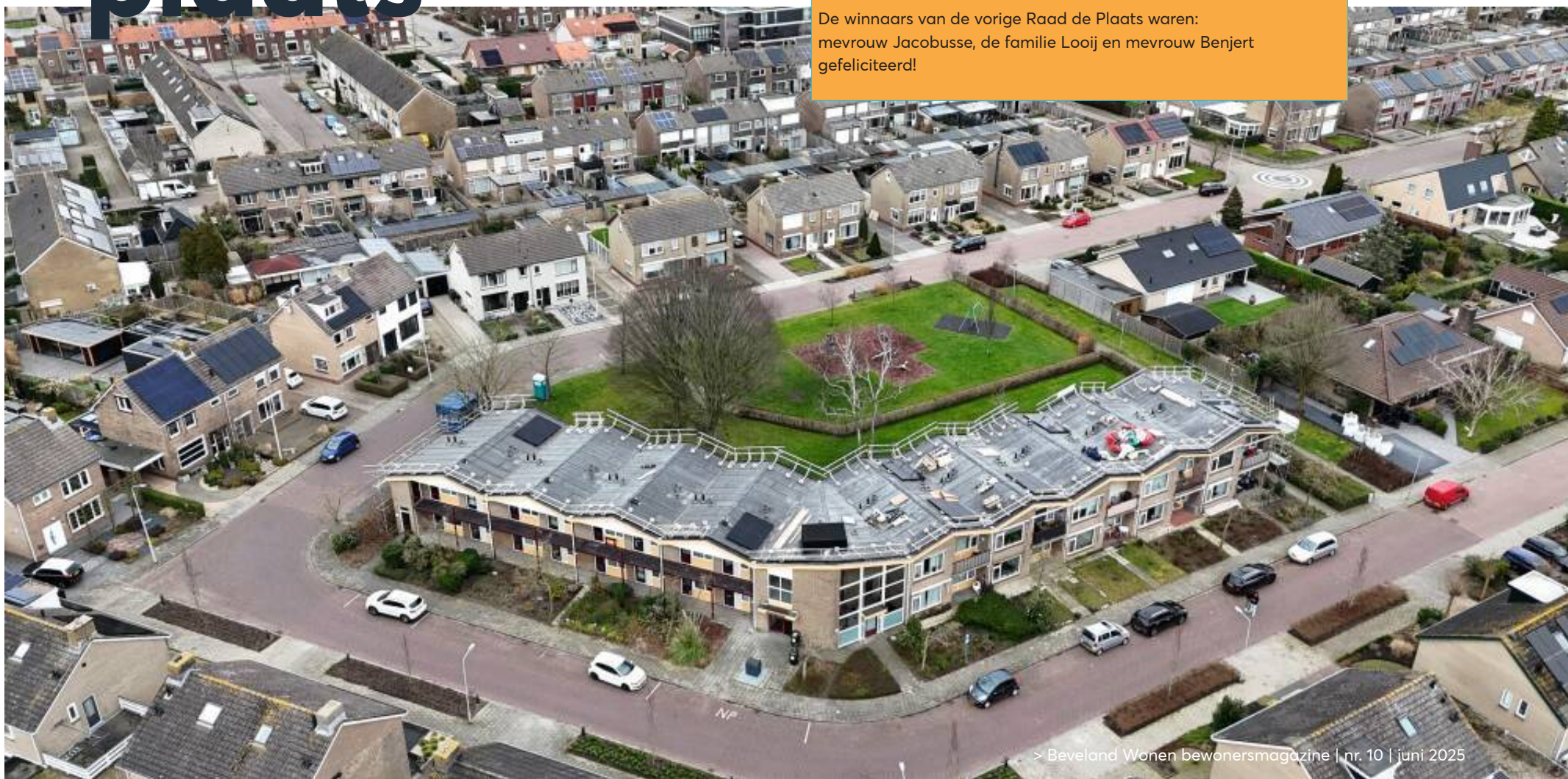


> Prijsvraag

Raad de plaats

Weet u waar op de Bevelanden deze foto is gemaakt? Stuur uw antwoord naar: communicatie@bevelandwonen.nl. Doe dit vóór 31 juli 2025. Onder alle juiste antwoorden verloten wij drie 'Huis en Tuin cadeaubonnen' t.w.v. €25,-. Winnaars ontvangen een persoonlijk bericht. Het antwoord van de vorige prijsvraag was: Kwadendamme.

De winnaars van de vorige Raad de Plaats waren: mevrouw Jacobusse, de familie Looij en mevrouw Benjert gefeliciteerd!





De Groene Wilgjes - Samen moestuinieren

Het is een zonnige dag in Goes. Op het grasveld tussen de appartementen in de Wilgenstraat wordt gewerkt. Een stuk gras is omgeploegd en bemest. Vandaag komt het schapenhek eromheen. Waarvoor? Voor een gezamenlijke moestuin.

Het idee

Het begon allemaal met een briefje in het portiek. Wie heeft er zin om samen een moestuin te starten en te onderhouden? Het briefje was afkomstig van Jiska, een bewoner van één van de appartementen in de Wilgenstraat. Jiska: "De wens om groter te wonen in een huis met eigen tuin is helaas niet mogelijk voor mij, vanwege mijn post covid. Dus ben ik na gaan denken over andere mogelijkheden om toch wat meer 'tuin' te hebben. Het grote grasveld leent zich hier perfect voor. Zo ontstond het idee om daar een gezamenlijke moestuin te starten."

De Groene Wilgjes

Al snel werd haar briefje opgemerkt door Ad, regiobeheerder in Goed-Zuid. Hij zag mogelijkheden om ook vanuit Beveland Wonen hierin iets te kunnen betekenen. Buurtbewoners Mariëlla, Krista, Lars en Bonny reageerden ook op het briefje.

Appgroep De Groene Wilgjes

Er werd een appgroep aangemaakt, genaamd De Groene Wilgjes.

De eerste stappen waren gezet. Jiska werkte haar ideeën uit tot een gedetailleerde schets, met tekeningen en foto's. Ze verdiepte zich in het moestuinieren en zocht uit welke planten- en bloemensoorten elkaar ondersteunen. Ad regelde vanuit Beveland Wonen een bijdrage om zaden en plantjes aan te schaffen. De gemeente Goes was bereid het stuk gras uit te frezen en om te ploegen tot verbouwbare grond. En zo begon het samen moestuinieren.

Zaaien & oogsten

Jiska begon met het zaaien van de groenten, fruit en bloemen. In haar appartementje staat het inmiddels bomvol met allerlei plantjes die aan het ontkiemen zijn. Ieder plekje in haar woning wordt benut. "Grappig genoeg had ik vroeger totaal geen groene vingers. Iedere plant ging na 2 weken dood. Nu vind ik het heerlijk, het is een leuke hobby."





De Groene Wilgjes proberen zo duurzaam mogelijk te werken. Aan alles is gedacht; tweedehands tuingereedschap, natuurlijke bemesting en het geven van water door olla's te plaatsen. Dit zijn grote aardewerk potten die onder de grond begraven zijn en de aarde rondom de planten vochtig houdt.

"Samen dingen aanpakken zoals deze tuin is veel leuker dan alleen."

Vanaf half mei mogen de plantjes de grond in, na ijsheiligen. Dan kan het echte moestuinieren beginnen. Omdat niemand van de Groene Wilgjes ervaringen heeft met een moestuin, zijn de verwachtingen niet al te groot. "Maar de lol die we hebben door er samen tijd in te steken, en verbindend bezig te zijn, is eigenlijk belangrijker voor ons", geeft Mariëlla aan.

Verbinding in de wijk

Jiska en Mariëlla hopen dat de buurtbewoners langskomen bij de moestuin, een praatje komen maken of even gaan zitten aan de tafel ernaast. Jiska: "Samen dingen aanpakken zoals deze tuin is veel leuker dan alleen. Je leert je buurtgenoten beter kennen en maakt de wijk leefbaarder." "Wat zou er nu mooier zijn om samen de eerste oogst te kunnen delen en op te eten?", vult Mariëlla aan.

De Groene wilgjes hopen op deze manier anderen te inspireren om samen met de buurt zulke soort projecten op te starten. Jiska: "Het hoeft niet alleen bij een leuk idee te blijven, waar een wil is, is een weg!"

"Het hoeft niet alleen bij een leuk idee te blijven, waar een wil is, is een weg!"

Leefbaarheid in de wijk

Mart, beleidsadviseur bij Beveland Wonen is ook enthousiast: "Dat is precies waarom we als Beveland Wonen graag bijdragen aan dit soort initiatieven. Een leuk idee, hoe klein ook, kan veel bijdragen aan de buurt. We moedigen huurders daarom aan om zich in te zetten voor de leefbaarheid in hun wijk, en ondersteunen daar waar het nodig is."

Meer informatie over wat wel en niet mag, of het indienen van een verzoek kan op [Bevelandwonen.nl/leefbaarheid](https://bevelandwonen.nl/leefbaarheid).

- > Beveland Wonen is actief op social media zoals Facebook, LinkedIn en YouTube. Volgt u ons al? Hieronder een aantal berichten die we de afgelopen periode hebben geplaatst.



NIEUWE REGELS BRANDVEILIGHEID

Hou de openbare ruimte, gangen en galerijen vrij.



Brandveiligheid begint bij ons allemaal!

Beveland wonen vindt het ontzettend belangrijk dat jij je veilig voelt in je woning en in je buurt.

Brandveiligheid is daarom iets waar we samen verantwoordelijk voor zijn.

We willen ervoor zorgen dat onze appartementen en complexen zo veilig mogelijk zijn. Daarom is het belangrijk dat iedere bewoner precies weet wat wel en niet kan om brand te voorkomen.



Aan Het Stationnetje in Wemeldinge ontvangen de 24 nieuwe bewoners vandaag of morgen de sleutels van hun nieuwe flexwoning. Veel woonplezier gewenst!



Lees meer informatie over onze huurverhoging 2025 en de mogelijke huurbevrozing van het kabinet op [Bevelandwonen.nl/huuraanpassing](https://bevelandwonen.nl/huuraanpassing).



#Doeslief

> Een klein gebaar maakt een groot verschil.



Samen bouwen we aan een liefdevolle buurt!

Wij vinden het belangrijk dat we de buurt niet alleen mooier, maar ook warmer maken! Het gaat niet altijd om wat we voor elkaar doen, maar vooral om hoe we met elkaar omgaan. Laten we #DOESLIEF verspreiden en lief zijn voor elkaar. Of het nu gaat om een vriendelijk woord, elkaar helpen met een klusje, of simpelweg elkaar even groeten op straat, dat kan de dag van iemand helemaal maken! Elkaar respecteren en die kleine momenten van vriendelijkheid – Dat is wat onze buurten sterker maakt!



> Vraag aan de redactie

Heeft u een vraag aan de redactie voor een volgend magazine?

Dat horen wij graag! Stel uw vraag via communicatie@bevelandwonen.nl

> Colofon

Uitgave:

Oplage: 11000, Editie 10

Publicatiedatum: juni 2025

Redactie: Christel, Renate, Inge, Maartje, Petra

Fotografie: Christel, Renate, Inge, Joris, Ecorus, Maartje

> Contact en service:

🕒 Openingstijden kantoor:

maandag t/m donderdag van 09.00 tot 17.00 uur. Vrijdag van 09.00 tot 12.30 uur.

✉ Adres:

Bezoek: Livingstoneweg 11, 4462 GL Goes
Post: Postbus 158, 4460 AD Goes

📞 Telefoonnummer:

(0113) 23 16 74

Buiten kantooruren is dit het storingsnummer. Iets kapot? Meld het via de website.

📧 E-mailadres: info@bevelandwonen.nl

Dit magazine is gedrukt op chloorvrij gebleekt papier afkomstig uit verantwoord beheerde bossen.

> bevelandwonen.nl